

Seminar „Abrechnung – Abnahme - Mängel“

Seminarziel

Treten im Rahmen der Bauausführung Mängel und Schäden auf, muss rechtssicher geklärt werden, ob der Auftraggeber Mängelansprüche geltend machen kann oder ob der Auftragnehmer gewährleistungspflichtig ist. Wer hier Fehler macht, kann viel Geld verlieren.

Nach dem Seminar

- kennen Sie die Formen und die rechtlichen Grundlagen der Abnahme nach BGB und VOB/B und wissen, was Sie bei der Abnahme zwingend berücksichtigen müssen.
- wissen Sie, wie Sie mit Mängelansprüchen rechtssicher umgehen und so Kündigungen, Leistungsverweigerungsrechte oder Ersatzvornahmen vermeiden.
- kennen Sie die Bereiche des Mängelhaftungsrechts inkl. des Rechts auf Mängelansprüche und die Vorgaben zur Prüfungspflicht.
- können Sie die rechtlichen Vorgaben zu Zahlung, Zahlungsfristen und Rechnungsprüfung richtig umsetzen.

Seminarinhalte

| Abnahme § 12 VOB/B | Mängelansprüche § 13 VOB/B | Zahlung |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Rechtliche Grundlagen der Abnahme • Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung • Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.) • Wirkungen der Abnahme • Abnahme d. Architektenwerkes | <ul style="list-style-type: none"> • Rechtliche Grundlagen d. Mängelansprüche • Gewährleistungsfristen • Beschaffenheitsbegriff u. seine rechtliche Ausgestaltung • Voraussetzung einer wirksamen Bedenkenanmeldung • Prüfungs- u. Hinweispflicht d. Auftragnehmers u. die Folgen • Mängelansprüche des Auftraggebers • Abwehr von Mängelansprüchen • Haftungsverteilung zwischen versch. Baubeteiligten | <ul style="list-style-type: none"> • Art u. Umfang der Vergütung • Prüffähigkeit der Akontorechnung • Prüffähigkeit der Schlussrechnung • Skontoabzug • Zahlungsfristen u. Verzug |

Referent: **Markus Cosler**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, sowie Lehrbeauftragter für Nachtragsmanagement an der FH Aachen

Termin und Ort: **30.08.2024 von 09:00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr**
Ausbildungszentrum der Malerinnung Hannover
Hamburger Allee 42 in 30161 Hannover, Seminarraum im 4. OG

Teilnahmegebühr: Für Mitglieder der geschlossenen Fachorganisation 295,00 EUR + ges. MwSt. (einschließlich Tagungsunterlagen, Mittagsimbiss und Tagungsgetränken)

Verbindliche Anmeldung für das Seminar am 30.08.2024 (Anmeldeschuss 26.07.2024)

Bitte per Fax: (0511) 34 91 92 19, per Mail: info@malerverband-nds.de oder über unseren [Shop](#) anmelden.
Mit der verbindlichen Anmeldung werden die u.a. Teilnahmebedingungen anerkannt.

Betrieb (Rechnungsanschrift)

Vorname und Name d. Teilnehmer(in)

Straße

E-Mail

PLZ und Ort

Datum/Stempel/Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Der Teilnehmerkreis ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs (Datum Posteingangsstempel / Faxeingang) berücksichtigt. Sie erhalten nach ihrer verbindlichen Anmeldung als Teilnahmebestätigung eine Rechnung von der Pluspunkte GmbH. Die Rechnung ist sofort zahlbar (ohne Abzug von Skonti). Bei Verhinderung des angemeldeten TN ist die schriftliche Stornierung 5 Wochen vor Seminarbeginn (unser Eingangsstempel, per Fax oder Post) kostenfrei möglich; nach diesem Datum kann von Ihnen ein Ersatz-TN gestellt werden, eine Erstattung des Rechnungsbetrages ist dann nicht mehr möglich. Auch bei Nichterscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Organisation eventuell gewünschter Übernachtungen ist ausschließlich Sache des TN. Bei Ausfall eines Seminars durch Krankheit des Referenten, organisatorischen Notwendigkeiten, höherer Gewalt oder sonstigen unvorhersehbaren Ereignissen besteht kein Anspruch auf Durchführung der Veranstaltung. Der Malerverband Niedersachsen bzw. die Pluspunkte GmbH können in solchen Fällen nicht zum Ersatz von Reise- und Übernachtungskosten sowie für Arbeitsausfall, entgangenen Gewinn oder Ansprüche Dritter verpflichtet werden. Mit Ihrer verbindlichen Anmeldung stimmen Sie den allgemeinen Teilnahmebedingungen zu. Ein rechtlicher Anspruch auf die Teilnahme besteht nicht. Änderungen vorbehalten!