

Online-Seminar
„Nachtragsmanagement und Nachtragskalkulation“
Teil 3: „Bauzeitnachträge“ - Nachtragsforderungen aus Behinderung und Beschleunigung der Arbeiten

Seminarstruktur: Das Thema Nachtragsmanagement und Nachtragskalkulation wird in 3 einzelnen Themenblöcken behandelt. Es kann ein einzelner Themenblock unabhängig von den anderen gebucht oder es können auch mehrere Teile gebucht werden. Geringfügige Überschneidungen im Inhalt der einzelnen Themenblöcke lassen sich aus methodischen Gründen nicht vermeiden.

Anlass und Ziel: Immer dann, wenn im Seminar Bauzeitnachträge behandelt werden, geht ein Raunen durch die Reihen. Die Bemerkungen reichen von „das kann man nie durchsetzen“ bis hin „da verderbe ich mir den Ruf“. Auch wenn man Ansprüche auf Bauzeitverlängerung aus Behinderung der Arbeiten oder Vergütungsansprüche nicht konsequent durchsetzen will, können die Ansprüche als „Vergleichsmasse“ im Streit genutzt werden. Ebenso wird man diese Ansprüche geltend machen, wenn ein Auftraggeber insolvent wird und der Insolvenzverwalter ohnehin nur eine Quote der Forderungen befriedigen kann. Letztendlich „tue Gutes und rede darüber“ ...vielleicht wird die Abnahme dann auch entspannter.

In diesem Teil werden die Nachtragsforderungen aus den Veränderungen der Baumstände (zeitliche und räumliche Bedingungen) behandelt.

- Referent:** Prof. em. Dr.- Ing. habil. Ulrich Nagel
- Termin:** **13.04.2021 von 10:00 – 12:30 Uhr**
- Zielgruppe:** Geschäftsführer von Handwerksbetrieben und kleinen sowie mittelständischen Bauunternehmen, Bauleiter, Kalkulatoren
- Teilnahmegebühr:** Für Mitglieder der geschlossenen Fachorganisation **85,00 EUR** + ges. MwSt.
- Schwerpunkte:**
- Systematik der Behinderungen - was so alles dazu gehört
 - Ohne Anspruchsgrundlagen keine Vergütung – die Praxislösungen
 - Anforderungen an eine Behinderungsanzeige
 - Der Soll – Ist – Vergleich ist Voraussetzung für die Durchsetzung von Ansprüchen
 - Auswirkungen auf Zeit und Geld
 - Einzelkosten bei Behinderung und Beschleunigung (Erfahrungswerte und Kalkulationsgrundlagen)
 - Tatsächliche und tatsächlich erforderliche Kosten oder Rückgriff auf die Urkalkulation?
 - Praxisbeispiele zur Kalkulation
 - Die Beschleunigungsvergütung – oft vergessen oder zu spät gefordert.
- Methode:** Das Online-Seminar soll einerseits die Vorteile einer Präsenzveranstaltung nutzen und andererseits die Nachteile eines zeitaufwändigen Selbststudiums vermeiden. Es werden kurze Übersichten zu einzelnen Kapiteln durch den Referenten mit einer Folienpräsentation (die auch jedem Teilnehmer als Datei zur Verfügung steht) im Internet gegeben. Zu den einzelnen Abschnitten haben die Teilnehmer in dieser Videokonferenz die Möglichkeit, Fragen live zu stellen. Als Dauer sind 2 Stunden als Videokonferenz geplant ... bei lebhafter Diskussion kann es auch etwas länger dauern.
- Seminarunterlage:** Ein umfangreiches Skript mit Rechtsgrundlagen, Musterbriefen und Handlungsschemata und die Präsentationsfolien werden als Datei vor dem Seminar zugestellt.

**Verbindliche Anmeldung für das Online-Seminar
„Nachtragsmanagement und Nachtragskalkulation – Teil 3“ am 13.04.2021**

Bitte per Fax: **(0511) 3883243**, per Mail: info@malerverband-nds.de
oder über unseren Shop anmelden.

Mit der verbindlichen Anmeldung werden die u.a. Teilnahmebedingungen anerkannt.

Betrieb (Rechnungsanschrift)

Vorname und Name d. Teilnehmer(in)

Straße

E-Mail

PLZ und Ort

Datum/Stempel/Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Der Teilnehmerkreis ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs (Datum Posteingangsstempel / Faxeingang) berücksichtigt. Sie erhalten nach ihrer verbindlichen Anmeldung als Teilnahmebestätigung eine Rechnung von der Pluspunkte GmbH. Die Rechnung ist sofort zahlbar (ohne Abzug von Skonti). Bei Verhinderung des angemeldeten TN ist die schriftliche Stornierung 10 Tage vor Seminarbeginn (unser Eingangsstempel, per Fax oder Post) kostenfrei möglich; nach diesem Datum ist eine Erstattung des Rechnungsbetrages nicht mehr möglich bzw. besteht die Zahlungspflicht.

Für die Bereitstellung der technischen Voraussetzungen zur Teilnahme an dem Online-Seminar hat der Teilnehmer selbst zu sorgen. Technische Schwierigkeiten aus der Sphäre des Teilnehmers begründen keinen Anspruch auf Rückzahlung der Teilnahmegebühren. Bei Ausfall eines Online-Seminars durch Krankheit des Referenten, aufgrund organisatorischer Notwendigkeiten, höherer Gewalt oder sonstiger unvorhersehbarer Ereignisse besteht kein Anspruch auf Durchführung der Veranstaltung. Der Malerverband Niedersachsen bzw. die Pluspunkte GmbH können in solchen Fällen nicht zum Ersatz von Arbeitsausfall, entgangenem Gewinn oder Ansprüchen Dritter verpflichtet werden. Mit Ihrer verbindlichen Anmeldung stimmen Sie den allgemeinen Teilnahmebedingungen zu. Ein rechtlicher Anspruch auf die Teilnahme besteht nicht. Änderungen vorbehalten!

Technische Voraussetzungen:

- Internetanschluss
- Kamera (im Computer oder extern gekoppelt - z.B. Webcam als Ergänzung zum Computer)
- Nicht zwingend erforderlich -
- Mikrofon (vorzugsweise im Computer, bei Webcam häufig integriert)
- Lautsprecher (im Computer)