

Online-Seminar

„Nachtragsmanagement und Nachtragskalkulation“

Teil 1: Nachträge begründen und das zutreffende Vergütungsniveau bestimmen

Seminarstruktur: Das Thema Nachtragsmanagement und Nachtragskalkulation wird in 3 einzelnen Themenblöcken behandelt. Es kann ein einzelner Themenblock unabhängig von den anderen gebucht oder es können auch mehrere Teile gebucht werden. Geringfügige Überschneidungen im Inhalt der einzelnen Themenblöcke lassen sich aus methodischen Gründen nicht vermeiden.

Anlass und Ziel: Das Durchsetzen von Nachtragsforderungen scheitert häufig an falsch vorgetragenen Anspruchsgrundlagen. Der Auftraggeber hat ein leichtes Spiel, auch berechnete Mehrvergütungsansprüche abzulehnen, wenn der Auftragnehmer Fehler in der Begründung von Nachtragsforderungen macht. Mitunter verliert der Unternehmer im Streit seinen gesamten (eigentlich berechtigten) Vergütungsanspruch, nur weil er seinen Anspruch nicht schlüssig aufbaut. Das Ziel dieses Teiles besteht in einer systematischen praxisgerechten Begründung von Nachtragsforderungen und der Bestimmung des zutreffenden Preisniveaus.

- Referent:** Prof. em. Dr.- Ing. habil. Ulrich Nagel
- Termin:** **02.03.2021 von 10:00 – 12:30 Uhr**
- Zielgruppe:** Geschäftsführer von Handwerksbetrieben und kleinen sowie mittelständischen Bauunternehmen, Bauleiter, Kalkulatoren
- Teilnahmegebühr:** Für Mitglieder der geschlossenen Fachorganisation **85,00 EUR** + ges. MwSt.
- Schwerpunkte:**
- Systematik der Vergütungsänderung
 - Die Aufwertung des Anschreibens bei Angebotsabgabe
 - Die „Pauschalierungsfalle“ des BGB im Nachtragsangebot und wie man sie umgeht
 - Erkennen des Nachtrags und Ankündigung von Ansprüchen „dem Grunde nach“
 - Nachtragsangebot oder Mehrkostenanmeldung?
 - Ordnung im Dschungel der Kalkulationsmethoden und Preise – unter den 15 Arten von Einheitspreisen den „richtigen“ auswählen
 - Die richtige Anspruchsgrundlage führt zum richtigen Preisniveau ... der schlechte Preis muss nicht mehr schlecht bleiben!
 - Was ist ein „ortsüblicher“ Preis – eine alte Praxislösung beim Streit über die Vergütung
 - Besonderheiten im Schriftverkehr mit dem Verbraucher
 - Anweisungen des vollmachten Architekten und die daraus entstehenden Konsequenzen
- Methode:** Das Online-Seminar soll einerseits die Vorteile einer Präsenzveranstaltung nutzen und andererseits die Nachteile eines zeitaufwändigen Selbststudiums vermeiden. Es werden kurze Übersichten zu einzelnen Kapiteln durch den Referenten mit einer Folienpräsentation (die auch jedem Teilnehmer als Datei zur Verfügung steht) im Internet gegeben. Zu den einzelnen Abschnitten haben die Teilnehmer in dieser Videokonferenz die Möglichkeit, Fragen live zu stellen. Als Dauer sind 2 Stunden als Videokonferenz geplant ... bei lebhafter Diskussion kann es auch etwas länger dauern.
- Seminarunterlage:** Ein umfangreiches Skript mit Rechtsgrundlagen, Musterbriefen und Handlungsschemata und die Präsentationsfolien werden als Datei vor dem Seminar gestellt.

**Verbindliche Anmeldung für das Online-Seminar
„Nachtragsmanagement und Nachtragskalkulation – Teil 1“ am 02.03.2021**

Bitte per Fax: **(0511) 3883243**, per Mail: info@malerverband-nds.de
oder über unseren [Shop](#) anmelden.

Mit der verbindlichen Anmeldung werden die u.a. Teilnahmebedingungen anerkannt.

Betrieb (Rechnungsanschrift)

Vorname und Name d. Teilnehmer(in)

Straße

E-Mail

PLZ und Ort

Datum/Stempel/Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Der Teilnehmerkreis ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs (Datum Posteingangsstempel / Faxeingang) berücksichtigt. Sie erhalten nach ihrer verbindlichen Anmeldung als Teilnahmebestätigung eine Rechnung von der Pluspunkte GmbH. Die Rechnung ist sofort zahlbar (ohne Abzug von Skonti). Bei Verhinderung des angemeldeten TN ist die schriftliche Stornierung 10 Tage vor Seminarbeginn (unser Eingangsstempel, per Fax oder Post) kostenfrei möglich; nach diesem Datum ist eine Erstattung des Rechnungsbetrages nicht mehr möglich bzw. besteht die Zahlungspflicht.

Für die Bereitstellung der technischen Voraussetzungen zur Teilnahme an dem Online-Seminar hat der Teilnehmer selbst zu sorgen. Technische Schwierigkeiten aus der Sphäre des Teilnehmers begründen keinen Anspruch auf Rückzahlung der Teilnahmegebühren. Bei Ausfall eines Online-Seminars durch Krankheit des Referenten, aufgrund organisatorischer Notwendigkeiten, höherer Gewalt oder sonstiger unvorhersehbarer Ereignisse besteht kein Anspruch auf Durchführung der Veranstaltung. Der Malerverband Niedersachsen bzw. die Pluspunkte GmbH können in solchen Fällen nicht zum Ersatz von Arbeitsausfall, entgangenem Gewinn oder Ansprüchen Dritter verpflichtet werden. Mit Ihrer verbindlichen Anmeldung stimmen Sie den allgemeinen Teilnahmebedingungen zu. Ein rechtlicher Anspruch auf die Teilnahme besteht nicht. Änderungen vorbehalten!

Technische Voraussetzungen:

- Internetanschluss
- Kamera (im Computer oder extern gekoppelt - z.B. Webcam als Ergänzung zum Computer) - Nicht zwingend erforderlich -
- Mikrophon (vorzugsweise im Computer, bei Webcam häufig integriert)
- Lautsprecher (im Computer)